

Morda je zdaj pravi čas, da uresničite svojo željo in kupite nepremičnino.

STANOVANJSKI KREDITI

NAJCENEJŠI V VSEJ SLOVENSKI ZGODOVINI

PRIPRAVILA: MAC. KARMEN DARVAŠ ŠEČA, WWW.FINANCNAHISA.SI

Kupujete stanovanje ali gradite hišo? Lahko vas razveselim, da ste na pravem mestu in v pravem času, kajti krediti so najugodnejši v vsej naši zgodovini. Nikoli prej še ni bilo možno najeti tako ugodnega stanovanjskega posojila kakor sedaj. Ob tem pa je potrebno vendarle biti tudi pazljiv in preudaren.

BANČNIKI vam sprva sami od sebe seveda ne bodo ponudili posojila s fiksno obrestno mero, ampak vas bodo želeli prepričati v variabilno oz. spremenljivo obrestno mero. To pa pomeni, da je fiksna obrestna mera trenutno nižja kakor fiksna, ampak to tudi pomeni, da se bo v prihodnosti zagotovo povišala in s tem bo vaš kredit postajal čedalje dražji. Zato vam priporočam, da si izberite čim ugodnejšo fiksno obrestno mero, s katero si zagotovite ugoden in varen najem posojila tudi za obdobje dvajsetih let.

Konkurenca med bankami znižuje obrestne mere za stanovanjske kredite. Variabilna obrestna mera se



Razkrivamo bančno ponudbo za najem stanovanjskega posojila v višini 50.000 EUR za obdobje 10 let s spremenljivo obrestno mero:

Banka	EOM	Mesečni obrok
Delavska hranilnica	2,16 %	458,93 EUR
Hypo Alpe-Adria-Bank	2,20 %	459,85 EUR
Sberbank	2,21 %	460,04 EUR
Hranilnica LON	2,32 %	460,94 EUR
NKBM	2,38 %	464,54 EUR
Banka Celje	2,97 %	465,69 EUR
SKB	2,60 %	466,5 EUR
ABANKA	2,56 %	467,95 EUR
DBS	2,61 %	470,19 EUR
Corenjska banka	2,69 %	470,21 EUR
Unicredit Bank	2,45 %	471,01 EUR
Banka Koper	3,23 %	472,49 EUR
PBS	3,36 %	474,9 EUR
NLB	3,31 %	481,65 EUR

V primerjavi s fiksnimi obrestnimi merami:

Banka	Fiksna obrestna mera	Mesečni obrok
Sberbank	3,40 %	492,09 EUR
Unicredit Bank	3,00 %	483,77 EUR
SKB	3,30 %	489,76 EUR
Banka Koper	3,23 %	472,49 EUR

trenutno giblje okrog 2,5 odstotka letno. Še vedno je to nad evropskim povprečjem, vendar najugodnejše v zgodovini Slovenije.

Če pred časom banke sploh niso ponujale fiksnih obrestnih mer, je sedaj ta ponudba pestrejša. Fiksna

obrestna mera se giblje okrog 3 odstotkov, kar pomeni, da se tako rekoč obrok ne bo spreminjal vso obdobje, če najamete dolgoročni kredit s fiksno obrestno mero. Tako se boste znebili skrbi o obrestni meri za naslednjih deset ali dvajset let. Danes si lahko sposodite poceni

denar za daljše obdobje in se izognete vsem rizikom, povezanih s spreminjanjem obrestnih mer.

Torej za vse, ki si želite brezskrbnosti in varnosti pred spreminjanjem obrestne mere, je fiksna obrestna mera prava izbira.

Ob vsem tem zaradi svoje družine, otrok ali partnerja nikakor ne smete pozabiti na ustrezno zavarovalno zaščito svojih kreditnih obveznosti.

Zaščita za kredite se uredi v izogib dedovanju dolgov v primeru smrti kreditojemalca. Kredit v primeru smrti kreditojemalca v skladu z zakonodajo podeduje tudi vaš mladoletni otrok.

Smrt kreditojemalca pa ni edini razlog za ustrezno zavarovanje kredita. Pomisliti je potrebno tudi na morebitno daljšo bolniško odsotnost z delovnega mesta, ko se mesečni dohodki drastično znižajo in kreditojemalec ni zmožen več odplačevati mesečnih obveznosti do banke. V tem primeru vam bo banka zasegla nepremičnino, saj bo vpisana pod hipoteko v nepremičninski knjigi. Torej se lahko zavarujete za kreditno sposobnost odplačevanja tudi v primeru invalidnosti in si uredite kot kreditojemalec mesečni dohodek v višini mesečne anuitete (obroka) za kredit in v primeru obolelosti za novodobnimi boleznimi, kot so rak, kap, srčni infarkt ter številne druge vse pogostejše bolezni. Ne imenujejo se zaman lifestyle bolezni.

Sodobni način življenja nas tako rekoč sili v stresne situacije in v premagovanje vsakodnevnega stresa. Stres pa je najpogostejši razlog za to, da toliko ljudi vsakodnevno zboli. Za ta namen preventivno poskrbite za nemoteno odplačevanje kreditov. Enostavno si vštejte ta strošek zavarovanj v mesečno obveznost in si ga zamislite kot celovit obrok za nakup lastnega doma.

Naj bo vaš dom prijeten, predvsem pa varen! ■

FINANČNA HIŠA®

Stil. Eleganca. Brezčasnost.

www.FINANČNA HIŠA.si