

Domača pisarna



mag. Karmen Darvaš Šega,
Finančna hiša, d. o. o.

Če opravljate mirno pisarniško dejavnost, kot so računovodstvo, administrativna dela, posredniške storitve in podobno, si lahko omislite kar delo od doma, saj gre tukaj za dejavnosti, ki niso moteče za sosede. Paziti je treba le pri opravljanju dejavnosti, kjer predpisi zapovedujejo, da morajo biti poslovni prostori ločeni od zasebnih. V domačem okolju si lahko delovni prostor uredimo po svoji meri in veliko bolj domače, kar lahko učinkuje le spodbujajoče. Tudi prilagodljiv delovni čas in bližina najdražjih so lahko po drugi strani najpogostejši razlogi, da se nekateri odločajo za delo od doma. Tukaj je treba paziti, da ne dosežete nasprotnega učinka, še posebno če niste dovolj samodisciplinirani ali imate majhne otroke. Kaj hitro se namreč lahko zgodi, da bi delali in naredili manj, saj doma delovnik ni strogo ločen, meja med službo in zasebnim življenjem pa je zabrisana.

Če si uredite pisarno v domači hiši ali stanovanju, nimate stroška najemnine za podjetje. To je lahko zelo pomembno na začetku ali v kritični fazi poslovanja, če to prizadene gospodarska kriza, ko je za zagon poslovanja ali v fazi upadanja prihodkov podjetja treba

paziti na res vsak evro. Če bi želeli kot fizična oseba zaračunavati podjetju najemnino, je treba imeti ločen prostor in dokazovati kvadraturo, ki jo uporabljate samo za posel.

Najemnina mora biti realno tržna, nikakor pa pretirana. Najemnina bi bila odhodek za podjetje in to bi si s tem zniževalo davčno osnovo. Po drugi strani pa je najemnina obdavčljiva za fizično osebo, ki daje poslovni prostor v najem, saj je to oblika zaslužka.

Kako je s stroški za telefon, elektriko, ogrevanje in odvoz smeti? Ali so to davčno priznani odhodki za podjetje ali ne? Kako dokazovati stroške za elektriko, ogrevanje, internet in telefon, da ti nastanejo prav v sklopu podjetja in ne zasebno? Najbolje je ločiti števce, za internet ter telefon pa urediti ločen priključek. Vseh stroškov ne smete knjižiti med odhodke podjetja, kajti ti nastanejo tudi zasebno.

Če vlagate v prostore, bodite pozorni, saj ta strošek ni vedno odhodek za podjetje. DURS pojasnjuje, da samostojni podjetnik poslovnega prostora, ki ga ima v lasti kot fizična oseba in ga uporablja za opravljanje dejavnosti, ne izkazuje v poslovnih knjigah, zato se stroški vlaganj v poslovni prostor ne

štejejo za davčno priznane odhodke.

Priporočljivo je, da delovni prostor ločite od drugih prostorov v stanovanju ali hiši. Če je le mogoče, naj ima ta prostor poseben vhod, da je strankam takoj jasno, kje se opravlja dejavnost. Arhiv si lahko uredite v kletnih prostorih, kjer namestite kovinske oziroma ognjevarne omare z drsnimi vrati.

V zadnjem obdobju veliko zaposlenih dela doma, saj imamo danes mobilne in stacionarne telefone ter internet. Svoje delo opravljajo prav tako uspešno in marljivo in imajo kljub temu stalen stik s podjetjem prek spletne pošte in telefona. Za domačo pisarno pravzaprav ne potrebujete veliko prostora. Podjetja tako prihranijo, saj ne potrebujejo večjih pisarn, prav tako ni stroška najemnine ali kupnine za nakup večje pisarne.

Četudi zaposleni nima veliko prostora doma, si lahko zanimivo uredi pisarniški kotiček, saj se lahko osredotoči le na mizo in stol, namesto omarice pa si nad mizo omisli police. Delovni kotiček je lahko del dnevne sobe, zastekljen balkon, terasa. Lahko se odloči za omaro, v kateri je mizica in ki jo preprosto zapreš – in od pisarne ostane le še omara v dnevni sobi, spalnici, kuhinji, na hodniku ...